

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.210
din 23 august 2022

privind: aprobarea concesiunii prin licitație a terenurilor în suprafață totală de 8.018 mp (lot 105, lot 106, lot 107, lot 118 și lot 119), din Zona de Acord Blasova, aflate în domeniul privat al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasate în perimetrul comunei Frecăței, județul Brăila, cu destinația complex turistic

Consiliul Județean Brăila întrunit în ședința ordinară la data de 23 august 2022;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară înregistrat sub nr. 17977/10.08.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Contencios înregistrat cu nr. 17975/10.08.2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 171/26.07.2022, privind aprobarea «Studiului de oportunitate pentru concesiunea unor terenuri în suprafață totală de 8.018 mp (lot 105, lot 106, lot 107, lot 118 și lot 119), din Zona de Acord Blasova, aflate în domeniul privat al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasate în perimetrul comunei Frecăței, județul Brăila, cu destinația complex turistic» ;
- Avizele nr. 1596 PS-1600 PS/16.05.2022 ale Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, în care se menționează că obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;
- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Brăila nr. 2153/09.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr. 3333/09.02.2022, din care reiese faptul că pentru această concesiune, nu este necesar avizul administratorului prevăzut la art. 308, alin. (4), lit. h) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizele Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, agricultură, turism, transport și Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului;

În baza:

- prevederilor art. 302 – 331 - SECȚIUNEA a 3-a - Concesiunea bunurilor, coroborate cu art. 362, alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 555, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.108, lit.b), art. 173, alin.(1), lit.c), alin.(4), lit.b), coroborate cu art. 182, alin.(1) și art.196 alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație a terenurilor în suprafață totală de 8.018 mp (lot 105, lot 106, lot 107, lot 118 și lot 119), din Zona de Acord Blasova, aflate în

domeniul privat al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasate în perimetrul comunei Frecăței, județul Brăila, cu destinația complex turistic.

Art.2. Durata concesiunii este de 30 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art.3. (1) Se aprobă documentația de atribuire în vederea concesionării imobilului susmenționat, conform anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Datele de identificare(cărțile funciare) și planul de încadrare în zonă a imobilului supus concesionării (anexa 1a) sunt părți componente ale documentației de atribuire.

Art.4. (1) Se aprobă componența Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație a terenurilor în suprafață totală de 8.018 mp(lot 105, lot 106, lot 107, lot 118 și lot 119), din Zona de Acord Blasova, aflate în domeniul privat al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasate în perimetrul comunei Frecăței, județul Brăila, cu destinația complex turistic, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Atribuțiile Comisiei de evaluare sunt prevăzute în art. 317, alin. (13) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Predarea – preluarea terenurilor concesionate, se va face în termen de în termen de 15 zile calendaristice, de la semnarea contractului de concesiune, pe bază de proces – verbal, între Consiliul Județean Brăila și concesionar.

Art.6. În cazul în care interesul local sau național o impune, la solicitarea expresă a concedentului, bunul concesionat sau parte din acesta, va fi returnat acestuia, fără nici o condiționare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară din cadrul Consiliului Județean Brăila.

Art.8. Prin grija Compartimentului Cancelarie și Arhivă din cadrul Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi adusă la cunostința celor interesați.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE,
FRANCISK-IULIAN CHIRIAC

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
DUMITREL PRICEPUTU